

Előterjesztés Aparhant Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 18-i ülése 4. napirendi pontjához:

Döntés ügyvédi megbízásról

Előadó: Dávid Tímea polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárközi Sándor, 7186 Aparhant, Bem utca 10. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a tulajdonában álló az Aparhant, Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan hátsó fala vizesedik, amely okaként azt jelölte meg, hogy a kultúrház szennyvíz tározójából szivárog a nedvesség. Kérte Aparhant Község Önkormányzatát, hogy a fal helyreállítási költségeit térítse meg számára. Az önkormányzat 2019. november 19-i keltezésű válaszában elhárította a ház vizesedésében való felelősségét. Azt a lehetőséget azonban felvetette, hogy amennyiben Sárközi Sándor szakértői véleménnyel támasztja alá az önkormányzat felelősségét a kár keletkezésében, akkor felelősséget vállal. Sárközi Sándor eljuttatta a szakvéleményt az Aparhant, Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan állapotára vonatkozóan, amelyet Atanazov Ilija építési szakértő készített. A szakértő megállapítása szerint a szennyvízgyűjtő aknából tartósan, sok éven keresztül elszivárgó víz okozta az alapok elmozdulását, megsüllyedését. Sárközi Sándor jogi képviselője 2021. július 7-én kelt levelében szólította fel az önkormányzatot, hogy a korábbi nyilatkozatának és a szakértői vélemény tartalmának megfelelően az érintett ingatlan helyreállítási munkálataival kapcsolatban Aparhant Község Önkormányzata fizessen meg 2.500.000 Ft-ot Sárközi Sándornak.

Tekintettel, hogy Sárközi Sándor által felvázolt tényállás sem építészeti, sem jogilag nem tűnik megalapozottnak, tárgyalást folytattam a Puskás Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.) eljáró ügyvédjével, dr. Puskás Imrével, aki elvállalta önkormányzatunk jogi képviseletét, a peres eljárást megelőző eljárásban 50.000 Ft + ÁFA összegért. Egy esetleges peres eljárásban az ügyvédi munkadíj mértékét a kereseti kérelemben foglaltakhoz igazodóan kerül meghatározásra, a peres eljárást megelőzően.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Aparhant Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (VIII.18.) határozata ügyvéd megbízásáról:

Aparhant Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárközi Sándor (7186, Aparhant, Bem utca 10.) tulajdonában lévő Aparhant, Kossuth utca 22. szám alatti ingatlanával kapcsolatos jogvitában, a peres eljárást megelőző eljárásban 50.000 Ft + ÁFA összegért megbízza a Puskás Ügyvédi Irodát (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11., kamarai nyilvántartási szám: 36067491, eljáró ügyvéd: dr.

Puskás Imre) a jogi képviselet ellátásával.
A Képviselő-testület felkéri Dávid Tímea polgármestert a
fenti tartalmú megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: Dávid Tímea polgármester

Határidő: azonnal

Aparhant, 2021. augusztus 12.

**Dávid Tímea sk.
polgármester**