

Lakossági tájékoztató lakás rendeltetés szám igazolásról

Tisztelt lakosok!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2022. szeptember 10-étől hatályos rendelkezése megteremtette a lehetőségét, hogy a **többgenerációs családi házban élő családok is rezsi-csökkentett áron kapjanak gázt.**

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Korm. rendelet 7/A. § (1-3) bekezdése alapján: „**Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány **a ténylegesen kialakult állapotot igazolja.** Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

(3) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

A lakás, mint fogalom meghatározásáról az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § rendelkezik, melynek értelmében

(1) **a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek**

- lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.),
- főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke),
- egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC),
- közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és
- tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) **úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé:**

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. étel- és ital-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A **lakószoba lakás** minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége**, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az eljárás során a hatóság helyszíni szemlén vizsgálhatja, az épületen belül önálló rendeltetési egységként található lakások számát.

A kézhez kapott hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztónak kell benyújtania a földgázszolgáltatóhoz, amely a hatósági bizonyítvány és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől fogja biztosítani a kedvezményt.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem Aparhant Község Önkormányzata honlapján (www.aparhant.hu) a Letölthető nyomtatványok menüben (Lakásszám igazolás kérelem) tölthető le, valamint személyesen – ügyfélfogadási időben – az Aparhanti Közös Önkormányzati Hivatalban (Aparhant, Kossuth u. 34.) lehet igényelni, illetve kitöltés után azt ott leadni.

dr. Dobai Sándor
jegyző