ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Ingatlan nyilvános árverés útján történő értékesítéséről

Aparhant Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **7186 Aparhant, Rózsadomb utca 12. szám alatti ingatlant** nyilvános árverés útján értékesíti az alábbi feltételekkel.

1. Az árverés főbb adatai

Az árverés tárgya:	Az Aparhant Község Önkormányzata tulajdonában álló, 7186 Aparhant, Rózsadomb utca 12. szám alatti (336 hrsz) ingatlan.
Az árverés helye:	7186 Aparhant, Kossuth utca 34., Közös Hivatal tanácskozó terme
Az árverés időpontja:	2026. november 24. 10:00 óra
Kikiáltási ár:	30 000 000,- Ft
Árverési biztosíték:	3 000 000,- Ft
Licitlépcső:	500 000,- Ft

2. Az árverésen való részvétel feltételei

Az árverésen az vehet részt, aki a **3 000 000 Ft** összegű árverési biztosítékot legkésőbb az árverés kezdetéig, azaz **2026. november 24. 10:00 óráig** Aparhant Község Önkormányzata 11746036-15415352 számú bankszámlájára átutalja, vagy az Önkormányzat házipénztárába befizeti.

Átutalással történő teljesítés esetén az árverési biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak teljes összege **legkésőbb 2026. november 24. 10:00 óráig** az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül.

Az árverező köteles az árverési biztosíték megfizetését az árverés megkezdéséig hitelt érdemlően igazolni. Az árverési biztosíték megfizetése az árverésen való részvétel feltétele.

3. Az árverés menete

Az árverés **30 000 000 Ft** kikiáltási árról indul.

A licitlépcső **500 000 Ft**, így az árverés során tett újabb vételi ajánlatnak az azt megelőző érvényes ajánlatnál legalább 500 000 Ft-tal magasabbnak kell lennie.

Az árverési eljárás **egybefüggő**, az árverés megnyitásától annak befejezéséig tart. Az árverés során **szünet elrendelésére nincs lehetőség**.

Az árverés nyertese az az árverező, aki az árverés lezárásakor a **legmagasabb érvényes vételi ajánlatot** tette.

4. Az árverési biztosíték elszámolása és visszafizetése

A nyertes ajánlattevő által megfizetett **3 000 000 Ft** összegű árverési biztosíték **a vételárba teljes egészében beszámít**.

A nem nyertes árverezők részére Aparhant Község Önkormányzata az árverési biztosítékot az árverés lezárását követő **5 munkanapon belül** visszafizeti.

Átutalással megfizetett árverési biztosíték esetén a visszafizetés az árverező által megadott bankszámlára történik. A visszafizetett árverési biztosíték után az árverező kamatra, költségtérítésre vagy egyéb jogcímen további összegre nem tarthat igényt.

5. Szerződéskötés

A nyertes ajánlattevő köteles az árverés lezárásától számított **30 napon belül adásvételi szerződést vagy előszerződést** kötni Aparhant Község Önkormányzatával.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő előszerződést köt, úgy az előszerződésben kell rögzíteni a **végleges adásvételi szerződés megkötésének határidejét**.

A vételár megfizetésének határidejét és módját az adásvételi szerződésben kell meghatározni.

6. A tulajdonjog fenntartása

Aparhant Község Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát **a teljes vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja**.

A teljes vételár megfizetéséig az ingatlan Aparhant Község Önkormányzatának tulajdonában marad. A vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedély kiadására a teljes vételár maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése és a vételár teljes megfizetése időben elválik egymástól, az adásvételi szerződésben rendelkezni kell a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

7. A nyertes ajánlattevő szerződésszegésének következményei

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a neki felróható okból

- az árverés lezárásától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést vagy előszerződést nem köti meg;
- előszerződés megkötése esetén az abban meghatározott határidőn belül a végleges adásvételi szerződést nem köti meg; vagy
- a vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott határidőben nem fizeti meg,

a nyertes ajánlattevő **az árverési biztosítékot elveszíti**, és annak **3 000 000 Ft** összege Aparhant Község Önkormányzatát illeti meg.

8. Egyéb rendelkezések

Az ingatlant 2026. november 10-én, november 11-én, illetve november 18-án 13 órától 15 óráig, előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni.

További információk kérése, valamint az ingatlan megtekintése időpontjának egyeztetése személyesen, vagy az alábbi telefonszámon lehetséges: 74/483-792.

Az árverésen történő részvétellel az árverező kijelenti, hogy az árverési hirdetményben meghatározott feltételeket megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Az árverés során tett vételi ajánlat az árverezőt köti.

Fábián László sk.
polgármester

Aparhant Község Önkormányzata
7186 Aparhant, Kossuth utca 34.