

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Aparhant Község Önkormányzata (székhely: 7186 Aparhant, Kossuth utca 34. adószám: 15415352-2-17, képviseli: Dávid Tímea polgármester) mint bérbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Aparhanti Sportegyesület (székhelye: 7186 Aparhant, Kossuth utca 34. sz. adószám: 19952266-1-17, képviseli: Minker Endre elnök) mint bérbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződéses együttműködés alapelvei

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételeinek biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. A szerződő Felek a bérlet során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

2. A szerződés tárgya

3. Felek előljáróban rögzítik, hogy Aparhant Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az Aparhant, Béke u. 10. sz. alatti sporttelep és öltöző, az ingatlan-nyilvántartásban Aparhant 384/1 hrsz. alatt felvett ingatlan.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportegyesület részére – helyi sport tevékenység ellátására – bérbe adja a 3. pont szerinti ingatlanokat és azon lévő felépítményeket.
5. A Sportegyesület bérbe adott (jelen szerződés 3-4. pontjában meghatározott) létesítmények (továbbiakban: Létesítmények) bérlete, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a sportról szóló és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.
6. A Sportegyesület a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati vagyont a vagyontárgy sajátosságának megfelelően – a jelen megállapodásban meghatározott korlátozásokkal – jogosult és köteles kizárólagosan használni, hasznosítani.

3. A szerződés időtartama

7. Felek a bérleti szerződést határozott időre, 2020. január 1-től 2024 december 31-ig, 5 évre kötik.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

8. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, köteles a Létesítményeket az önkormányzati vagyonkataszterben nyilvántartani, a vagyon-nyilvántartással összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni.

9. Az Önkormányzat köteles a bérbe adott Létesítményekre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésére.

10. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítmények fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni, ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.

11. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a helyi sport tevékenység ellátása érdekében a Sportegyesület birtokába adni.

12. Az Önkormányzat jogosult – előzetes időpont megjelölés alapján – a szerződés tárgyát képező ingatlanok és Létesítmények jogszerű és rendeltetésszerű használatát és a bérlettel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.

13. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben a Sportegyesület felhívás ellenére nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

5. A Sportegyesület jogai és kötelezettségei

14. A Sportegyesület jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmények jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó bérletére.

15. A Sportegyesület viseli a Létesítmények bérlete során felmerülő valamennyi közüzemi díjat, költséget (alapidj + fogyasztás).

16. A Sportegyesület köteles gondoskodni a Létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, zöldfelületek karbantartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő hulladékszállítási szerződés megkötéséről.

17. A Létesítmények rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást a Sportegyesület saját költségén köteles elvégezni.

18. A Sportegyesület haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkálatokat meghaladó felújítás vagy

helyreállítás, egyéb beruházás továbbá, ha a Létesítmények esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges.

19. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények tűz- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségen történő karbantartása.

20. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a Létesítményekben tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.

21. A Sportegyesület kötelessége a felelősségbiztosítás és egyéb üzemeltetéssel összefüggő biztosítások megkötése.

22. A Sportegyesület jogosult a Létesítmények sportcélú tovább hasznosítására (p.: edzőtáborok, mozgásprogramok, esti sportrendezvények) és ezek keretében jogosult a Létesítmények bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:

- a) a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, sportprogramok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményeket az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban,
- b) a Sportegyesület a lakossági tömegsport igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani a zöldterületek, és a sportpályák használatát.

23. A Sportegyesület jogosult meghatározni a Létesítmények nyitvatartási rendjét.

24. A jelen bérleti szerződés a Létesítményekben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.

25. A bérlő Sportegyesület vállalja, hogy a Létesítményeket rendeltetésüknek megfelelően – helyi sport tevékenység ellátását célzó bérletre – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.

26. A Sportegyesület évente – legkésőbb tárgyév június 30. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az önkormányzat részére a Létesítmények előző évi használatáról.

6. A szerződés megszűnése

27. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.

28. Rendes felmondás: jelen szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással.

29. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban 10-11. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az egyesület írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az egyesület a jelen megállapodásban 14-26. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

7. Egyéb rendelkezések

30. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Önkormányzat bérleti díjat nem állapít meg, bérbeadás térítésmentesen történik.

31. A Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.

32. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a Sportegyesület a Létesítményeket más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.

33. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: Dávid Tímea polgármester

Telefon: 0620/940-73-70

email: hivatal7186@gmail.com

Egyesület részéről:

Név: Minker Endre elnök

Telefon: 0630/538-25-63

e-mail: minker.e@gmail.com

34. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, e-mailban vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.

35. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek.

36. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik.

37. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

38. A jelen szerződést Aparhant Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020. (II.05.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Aparhant, 2020. január „....”

Dávid Tímea
polgármester
Aparhant Község Önkormányzata

Minker Endre
elnök
Aparhanti Sportegyesület