

**Bérleti szerződés
... számú módosítása
tervezet**

amely létrejött egyrészről

[*]

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

pénzforgalmi jelzőszáma:

képviseli:

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó vagy** [*].),

másrészről:

Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.,

postázási, levelezési címe: Magyar Posta Zrt. 1540 Budapest,

cégjegyzékszám: 01-10-042463,

adószáma: 10901232-2-44,

pénzforgalmi jelzőszáma:

képviseli:

mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő vagy Magyar Posta Zrt.**) (továbbiakban: Bérbeadó vagy [*]. és Bérlő vagy Magyar Posta Zrt. együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

Előzmény

A [*], mint Bérbeadó és a Magyar Posta Zrt. mint Bérlő között [*]-én bérleti szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az ingatlan-nyilvántartásban [*]. hrsz. alatt felvett, ténylegesen [*]. szám alatt található [*] területű ingatlan bérbevétele tárgyában.

A Bérlő megkereste a Bérbeadót azzal, hogy a koronavírus járvány miatt elszenvedett bevételkiesése, illetve ezzel kapcsolatos üzleti vesztesége miatt kéri a Szerződés szerint fizetendő bérleti díj csökkentését, melyre tekintettel a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: **Szerződés-módosítás**):

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés [*] pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj 2020. május 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra (továbbiakban: **Átmeneti Időszak**): [*].*

Az Átmeneti időszak lejártát követően, azaz 2020. szeptember 1. napjától kezdődően a bérleti díj: [].*

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átmeneti Időszak lejártát követően a Szerződés szerinti bérleti díj megegyezik az Átmeneti Időszakot megelőzően fizetendő bérleti díj összegével azzal, hogy a Bérbeadó jogosult/nem jogosult¹ az időközben a Szerződés szerint végrehajtandó bérleti díj indexálására.
3. A Szerződésnek jelen Szerződés-módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

¹ A megfelelő rész választandó

Jelen Szerződés-módosítást a Felek szerződéskötési joggal rendelkező képviselői elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen Szerződés-módosítás 4 (négy) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Bérbeadót, 2 (kettő) példány a Bérlőt illet meg.

Budapest,..... ,

.....


Bérbeadó
képviseli:

.....

Magyar Posta Zrt.
Bérlő
képviseli:

.....

Magyar Posta Zrt.
Bérlő
képviseli: