

**Aparhant Község Önkormányzata**

7186 Aparhant, Kossuth u. 34.

**Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester!**

Ügyfelem, Sárközi Sándor (7186 Aparhant, Bem u. 10. szám alatti lakos) tulajdonosa az Aparhant, Kossuth u. 22. szám alatti üzletnek (8/A hrsz.), valamint az Aparhant Kossuth u. 22. szám alatt található vendéglőnek (219 hrsz.).

Az Önkormányzat és Sárközi Sándor úr között (korábbi jogi képviselője útján, dr. Takáts Attila ügyvéd) folyt már egyeztetés a Kossuth u. 22. szám alatti ingatlant ért károsodás miatt. Kérésüknek megfelelően szakértő vizsgálta meg a területet és a megállapításait tartalmazó szakértői véleményt megkapták. Ezzel kapcsolatban a mai napig nem fejtették ki álláspontjukat, csupán azt jelezték, hogy a „biztosítójuk” átutalja a kár megtérítését.

Korábban e-mailben „informálisan” felvettem a megoldási lehetőséget, amit az Önkormányzat megtárgyalt. Ügyfelem köszönettel veszi, hogy ügye feléledt és a teljes megoldás érdekében hivatalosan is bejelenti ezután igényét.

1./ Az Aparhant, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatban:

a.) Ügyfelem álláspontja, hogy az Önkormányzat a szennyvízelvezetést megszüntette, ezzel megakadályozza az ingatlan „rendeltetésszerű” használatát, illetve a szakvélemény szerint a helytelen szennyvíz tárolás károsodást okozott az ingatlanban.

b.) A szennyvízrákötés megoldása az lenne, hogy az Önkormányzat

- a rákötést engedélyezi (költség nélkül),

- a rákötést szakemberrel a felek elvégeztetik és a költségek felét ügyfelem vállalja.

c.) 2023. február 15. napjáig írásban nyilatkozik az Önkormányzat, hogy

- Atanazov Iliju szakvéleményét elfogadja-e?

- felelősségét elismeri-e az ingatlan károsodásánál?

Ha igazságügyi szakértői vélemény szükséges (a biztosító felé, igény érvényesítéshez), úgy ügyfelem javaslata

- előzetes bizonyítás lefolytatása megfelelő szakértői vélemény beszerzésével (közjegyzői eljárásban szakértő kirendelés), a költségeket fele-fele arányban viselik a felek azzal, hogy ha megállapítják az Önkormányzat felelősségét, úgy a teljes költségviselés Önöket terheli (biztosító)

d.) Meg kell vizsgálni a csapadékvíz elvezetését és olyan megoldást kell kialakítani, amely kizárja ügyfelem ingatlanának további károsodását.

Ügyfelem feltevése, hogy nem csak a szennyvízszivárgás, hanem a helytelen csapadékvíz elvezetés is hozzájárult az ingatlanának károsodásához.

Ha érdemi válasz nem érkezik az Önök részéről, úgy ügyfelem újabb értesítés nélkül megkezdi igényének más úton történő érvényesítését. Természetesen ez esetben a szennyvíz szolgáltatás megszüntetését is újra kell gondolni.


2./ Az Aparhant, Kossuth u. 28. szám alatti ingatlan telekhatárát földmérő megvizsgálta (kitűzte). Az adatoknál az állapítható meg, hogy az Önkormányzat túlterjeszkedett a telekhatáron. A kérdést ügyfelem álláspontja szerint rendezni lehetne egy „telekhatár kiigazítással” és elszámolással. A költségek minimális szinten tartásával kellene ezt az ügyet is megoldani.

Mellékelten csatolom ügyfelem meghatalmazását és a földmérő által megállapított telekhatár adatokat.

Kelt.: Bonyhád, 2023. január 19.

**Tisztelettel:**

Dr. Alföldi István  
egyéni ügyvéd  
7150 Bonyhád, Bajcsy Zs. u. 2. Iem 37  
Telefon: 74/451-905  
KSH: ASZ/26056441

  
**dr. Alföldi István**  
ügyvéd